

EL GOBIERNO SECCIONAL DEL CANTON CALVAS

CONSIDERANDO:

Que la Ley Orgánica de Régimen Municipal dispone:

Que las municipalidades realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio.

Que en materia de hacienda, a la administración municipal le compete: Formular y mantener el sistema de catastros de los predios urbanos ubicados en el cantón; y, expedir los correspondientes títulos de crédito para el cobro de estos impuestos.

Que las municipalidades reglamentarán y establecerán por medio de Ordenanzas, los parámetros específicos para la determinación del valor de la propiedad y el cobro de sus tributos.

Que el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre él. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos no tributarios como los de expropiación.

Que el artículo 68 de la Ley Orgánica de Código Tributario le faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria

Que los artículos 87 y 88 de la Ley Orgánica de Código Tributario le facultan a la Municipalidad a adoptar por disposición administrativa la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en este Código.

Por lo que en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de Régimen Municipal vigente:

EXPIDE:

LA ORDENANZA QUE REGULA LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2008-2009

Art. 1. OBJETO DEL IMPUESTO.- Son objeto del impuesto a la propiedad rural, todos los predios ubicados dentro de los límites Cantonales excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley.

Art. 2. IMPUESTOS QUE GRAVAN A LOS PREDIOS RURALES.- Los predios rurales están gravados por el Impuesto Predial Rural de conformidad con lo previsto en el Art. 331 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

Art. 3. - EXISTENCIA DEL HECHO GENERADOR.- El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial con los siguientes indicadores generales:

- 01.-) Identificación predial
- 02.-) Tenencia
- 03.-) Descripción del terreno
- 04.-) Infraestructura y servicios
- 05.-) Uso y calidad del suelo
- 06.-) Descripción de las edificaciones
- 07.-) Gastos e Inversiones

Art. 4. SUJETO ACTIVO.- El sujeto activo del Impuesto Predial Rústico es la Municipalidad de Calvas.

Art.5. SUJETOS PASIVOS.- Son sujetos pasivos de este impuesto, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacentes y demás entidades aún cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los Arts. : 23, 24, 25, 26 y 27 de la Ley Orgánica de Código Tributario y que sean propietarios o usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas definidas como rurales del Cantón.

Art. 6. -FACTORES PARA EL AVALUO DE LA PROPIEDAD RURAL.- Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en la Ley Orgánica de Régimen Municipal; para lo cual se considerará:

a.-) Valor de terrenos

Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria, comunicación, transporte y servicios municipales, información que cuantificada mediante procedimientos estadísticos permitirá definir la estructura del territorio rural y establecer sectores debidamente jerarquizados.

SECTORES HOMOGÉNEOS DEL ÁREA RURAL DE CALVAS

No.	SECTORES
1	SECTOR HOMOGÉNEO 5.1
2	SECTOR HOMOGÉNEO 5.11
3	SECTOR HOMOGÉNEO 5.2
4	SECTOR HOMOGÉNEO 5.21
5	SECTOR HOMOGÉNEO 5.3
6	SECTOR HOMOGÉNEO 5.31
7	SECTOR HOMOGÉNEO 5.4
8	SECTOR HOMOGÉNEO 5.41
9	SECTOR HOMOGÉNEO 6.4
10	SECTOR HOMOGÉNEO 6.41
11	SECTOR HOMOGÉNEO 4.1

Además se considera el análisis de las características del uso actual, uso potencial del suelo, la calidad del suelo deducida mediante análisis de laboratorio sobre textura de la capa arable, nivel de fertilidad, Ph, salinidad, capacidad de intercambio catiónico, y contenido de materia orgánica, y además profundidad efectiva del perfil, apreciación textural del suelo, drenaje, relieve, erosión, índice climático y exposición solar, resultados con los que permite establecer la clasificación agrológica que relacionado con la estructura territorial jerarquizada permiten el planteamiento de sectores homogéneos de cada una de las áreas rurales. Sobre los cuales se realiza la investigación de precios de venta de las parcelas o solares, información que mediante un proceso de comparación de precios de condiciones similares u homogéneas, serán la base para la elaboración **del plano del valor de la tierra**; sobre el cual se determine el valor base por sectores homogéneos. Expresado en el cuadro siguiente;

SECTOR HOMOGENEO	CALIDAD DEL SUELO 1	CALIDAD DEL SUELO 2	CALIDAD DEL SUELO 3	CALIDAD DEL SUELO 4	CALIDAD DEL SUELO 5	CALIDAD DEL SUELO 6	CALIDAD DEL SUELO 7	CALIDAD DEL SUELO 8
SH 5.1	4.567	4.038	3.510	2.740	2.500	2.163	1.394	865
SH 5.11	45.673	40.385	35.096	27.404	25.000	21.635	13.942	8.654
SH 5.2	2.192	1.938	1.685	1.315	1.200	1.038	669	415
SH 5.21	36.538	32.308	28.077	21923	20.000	17.308	11.154	6.923
SH 5.3	1.462	1.292	1.123	877	800	592	446	277
SH 5.31	18.269	16.154	14.038	10.962	10.000	8.654	5.577	3.462
SH 5.4	1.827	1.615	1.404	1.096	1.000	865	558	346
SH 5.41	27.404	24.231	21.058	16.442	15.000	12.981	8.365	5.192
SH 6.4	1.056	933	811	633	578	500	322	200
SH 6.41	10.556	9.333	8.111	6.333	5.778	5.000	3.222	2000
SH 4.1	83.333	73.684	64.035	50.000	45.614	39.474	25.439	15.789

El valor base que consta en el plano del valor de la tierra será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos **Geométricos**; Localización, forma, superficie, **Topográficos**; plana, pendiente leve, pendiente media, pendiente fuerte. **Accesibilidad al Riego**; permanente, parcial, ocasional. **Accesos y Vías de Comunicación**; primer orden, segundo orden, tercer orden, herradura, fluvial, férrea, **Calidad del Suelo**, de acuerdo al análisis de laboratorio se definirán en su orden desde la primera como la de mejores condiciones hasta la octava que sería la de peores condiciones. **Servicios básicos**; electricidad, abastecimiento de agua, alcantarillado, teléfono, transporte; como se indica en el siguiente cuadro:

CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES.-

1.- GEOMÉTRICOS:

1.1.FORMA DEL PREDIO

1.00 A 0.98

.-REGULAR

.-IRREGULAR

-MUY IRREGULAR

1.2. POBLACIONES CERCANAS 1.00 A 0.96

CAPITAL PROVINCIAL

CABECERA CANTONAL

CABECERA PARROQUIAL

ASENTAMIENTO URBANOS

1.3. SUPERFICIE 2.26 A 0.65

0.0001 a 0.0500

0.0501 a 0.1000

0.1001 a 0.1500

0.1501 a 0.2000

0.2001 a 0.2500

0.2501 a 0.5000

0.5001 a 1.0000

1.0001 a 5.0000

5.0001 a 10.0000

10.0001 a 20.0000

20.0001 a 50.0000

50.0001 a 100.0000

100.0001 a 500.0000

+ de 500.0001

2.- TOPOGRÁFICOS 1.00 A 0.96

PLANA

PENDIENTE LEVE

PENDIENTE MEDIA

PENDIENTE FUERTE

3.- ACCESIBILIDAD AL RIEGO 1.00 A 0.96

PERMANENTE

PARCIAL

OCASIONAL

4.- ACCESOS Y VÍAS DE COMUNICACIÓN 1.00 A 0.93

PRIMER ORDEN

SEGUNDO ORDEN

TERCER ORDEN

HERRADURA

FLUVIAL

LÍNEA FÉRREA

NO TIENE

5.- CALIDAD DEL SUELO**5.1.- TIPO DE RIESGOS 1.00 A 0.70**

DESLAVES
 HUNDIMIENTOS
 VOLCÁNICO
 CONTAMINACIÓN
 HELADAS
 INUNDACIONES
 VIENTOS
 NINGUNA

5.2- EROSIÓN 0.985 A 0.96

LEVE
 MODERADA
 SEVERA

5.3.- DRENAJE 1.00 A 0.96

EXCESIVO
 MODERADO
 MAL DRENADO
 BIEN DRENADO

6.- SERVICIOS BÁSICOS 1.00 A 0.942

5 INDICADORES
 4 INDICADORES
 3 INDICADORES
 2 INDICADORES
 1 INDICADOR
 0 INDICADORES

Las particularidades físicas de cada terreno de acuerdo a su implantación en el área rural, en la realidad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Por lo que el valor comercial individual del terreno está dado: por el valor Hectárea de sector homogéneo localizado en el plano del valor de la tierra, multiplicado por el factor de afectación de; calidad del suelo, topografía, forma y superficie, resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor comercial individual. Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicará los siguientes criterios: Valor de terreno = Valor base x factores de afectación de aumento o reducción x Superficie así:

Valoración individual del terreno

$$VI = S \times Vsh \times Fa$$

$$Fa = CoGeo \times CoT \times CoAR \times CoAVC \times CoCS \times CoSB$$

Donde:

VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO

S = SUPERFICIE DEL TERRENO

Fa = FACTOR DE AFECTACIÓN

Vsh = VALOR DE SECTOR HOMOGENEO

CoGeo = COEFICIENTES GEOMÉTRICOS

CoT = COEFICIENTE DE TOPOGRAFIA

CoAR = COEFICIENTE DE ACCESIBILIDAD AL RIEGO

CoAVC = COEFICIENTE DE ACCESIBILIDAD A VÍAS DE COMUNICACIÓN

CoCS = COEFICIENTE DE CALIDAD DEL SUELO

CoSB = COEFICIENTE DE ACCESIBILIDAD SERVICIOS BÁSICOS

Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicará los siguientes criterios: Valor de terreno = Valor base x factores de afectación de aumento o reducción x Superficie.

b.-) Valor de edificaciones

Se establece el valor de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente, proceso que a través de la aplicación de la simulación de presupuestos de obra que va a ser evaluada a costos actualizados, en las que constaran los siguientes indicadores: **DE CARÁCTER GENERAL:** Tipo de estructura, edad de la construcción, estado de conservación, reparaciones y número de pisos. **EN SU ESTRUCTURA;** columnas, vigas y cadenas, entresijos, paredes, escaleras y cubierta. **EN ACABADOS** revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closets. **EN INSTALACIONES;** sanitarias, baños y eléctricas. **OTRAS INVERSIONES;** sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escalera eléctrica, aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramientos, vías y caminos e instalaciones deportivas.

Factores - Rubros de Edificación del predio							
Constante Reposición		Valor					
1 piso							
+ 1 piso							
Rubro Edificación	Valor	Rubro Edificación	Valor	Rubro Edificación	Valor	Rubro Edificación	Valor
ESTRUCTURA							
Columnas y Pilastras							
No tiene	0,0000	Pisos		Tumbados		Sanitarios	
Hormigón Armado	2,6100	Madera Común	0,2150	No tiene	0,0000	No tiene	0,0000
Piedras	1,4130	Caña	0,0755	Madera Común	0,4420	Pozo Ciego	0,1090
Hierro	1,4120	Madera Fina	1,4230	Caña	0,1610	Servidas	0,1530
Madera Común	0,7020	Arena-Cemento	0,2100	Madera Fina	2,5010	Lluvias	0,1530
Caña	0,4970	Tierra	0,0000	Arena-Cemento	0,2850	Canalización Combinado	0,5490
Madera Fina	0,5300	Mármol	3,5210	Grafiado	0,4250		
Bloque	0,4680	Marmetón	2,1920	Champiado	0,4040	Baños	
Ladrillo	0,4680	Marmolina	1,1210	Fibro Cemento	0,6630	No tiene	0,0000
Piedra	0,4680	Baldosa Cemento	0,5000	Fibra Sintética	2,2120	Letrina	0,0310
Adobe	0,4680	Baldosa Cerámica	0,7380	Estuco	0,4040	Baño Común	0,0530
Tapial	0,4680	Parquet	1,4230			Medio Baño	0,0970
		Vinyl	0,3650	Cubierta		Un Baño	0,1330
		Duela	0,3980	Arena-Cemento	0,3100	Dos Baños	0,2660
Vigas y Cadenas		Tablon / Gress	1,4230	Fibro Cemento	0,6370	Tres Baños	0,3990
No tiene	0,0000	Tabla	0,2650	Teja Común	0,7910	Cuatro Baños	0,5320
Hormigón Armado	0,9350	Azulejo	0,6490	Teja Vidriada	1,2400	+ de 4 Baños	0,6660
Hierro	0,5700			Zinc	0,4220		
Madera Común	0,3690	Revestimiento Interior		Polietileno		Eléctricas	
Caña	0,1170	No tiene	0,0000	Dornos / Traslúcido		No tiene	0,0000
Madera Fina	0,6170	Madera Común	0,6590	Ruberoy		Alambre Exterior	0,5940
		Caña	0,3795	Paja-Hojas	0,1170	Tubería Exterior	0,6250
Entre Pisos		Madera Fina	3,7260	Cady	0,1170	Empotradas	0,6460
No tiene	0,0000	Arena-Cemento	0,4240	Tejuelo	0,4090		
Hormigón Armado	0,9500	Tierra	0,2400	Baldosa Cerámica	0,0000		
Hierro	0,6330	Mármol	2,9950	Baldosa Cemento	0,0000		
Madera Común	0,3870	Marmetón	2,1150	Azulejo	0,0000		
Caña	0,1370	Marmolina	1,2350				
Madera Fina	0,4220	Baldosa Cemento	0,6675	Puertas			
Madera y Ladrillo	0,3700	Baldosa Cerámica	1,2240	No tiene	0,0000		
Bóveda de Ladrillo	1,1970	Grafiado	1,1360	Madera Común	0,6420		
Bóveda de Piedra	1,1970	Champiado	0,6340	Caña	0,0150		
				Madera Fina	1,2700		
Paredes		Exterior		Aluminio	1,6620		
No tiene	0,0000	No tiene	0,0000	Enrollable	0,8630		
Hormigón Armado	0,9314	Arena-Cemento	0,1970	Hierro-Madera	1,2010		
Madera Común	0,6730	Tierra	0,0870	Madera Malla	0,0300		
Caña	0,3600	Mármol	0,9991	Tol Hierro	1,1690		
Madera Fina	1,6650	Marmetón	0,7020				
Bloque	0,8140	Marmolina	0,4091	Ventanas			
Ladrillo	0,7300	Baldosa Cemento	0,4091	No tiene	0,0000		
Piedra	0,6930	Baldosa Cerámica	0,4060	Madera Común	0,1690		
Adobe	0,6050	Grafiado	0,3790	Madera Fina	0,3530		
Tapial	0,5130	Champiado	0,2086	Aluminio	0,4740		
Bahareque	0,4130			Enrollable	0,2370		
Fibro-Cemento	0,7011	Escalera		Hierro	0,3050		
		No tiene	0,0000	Madera Malla	0,0630		
Escalera		Madera Común	0,0300				
No tiene	0,0000	Caña	0,0150	Cubre Ventanas			
Hormigón Armado	0,1010	Madera Fina	0,1490	No tiene	0,0000		
Hormigón Ciclopeo	0,0851	Arena-Cemento	0,0170	Hierro	0,1850		
Hormigón Simple	0,0940	Mármol	0,1030	Madera Común	0,0870		
Hierro	0,0880	Marmetón	0,0601	Caña	0,0000		
Madera Común	0,0690	Marmolina	0,0402	Madera Fina	0,4090		
Caña	0,0251	Baldosa Cemento	0,0310	Aluminio	0,1920		
Madera Fina	0,0890	Baldosa Cerámica	0,0623	Enrollable	0,6290		
Ladrillo	0,0440	Grafiado	0,0000	Madera Malla	0,0210		
Piedra	0,0600	Champiado	0,0000				
				Closets			
Cubierta				No tiene	0,0000		
Hormigón Armado	1,8600			Madera Común	0,3010		
Hierro	1,3090			Madera Fina	0,8820		
Estereestructura	7,9540			Aluminio	0,1920		

Para la aplicación del método de reposición y establecer los parámetros específicos de cálculo, a cada indicador le corresponderá un número definido de rubros de edificación, a los que se les asignaran los índices de participación. Además se define la constante de correlación de la unidad de valor en base al volumen de obra. Para la depreciación se aplicará el método lineal con intervalo de cuatro años, con una variación de hasta el **17% del valor y año original**, en relación a la vida útil de los materiales de construcción de la estructura del edificio. Se afectará además con los factores de estado de conservación del edificio en relación al mantenimiento de este, en las condiciones de estable, a reparar y obsoleto.

DEPRECIACIÓN							
COEFICIENTE CORRECTOR POR ANTIGÜEDAD							
Años	APORTICADO				SOPORTANTES		
	Hormigón	Hierro	Madera Tratada	Madera Común	Bloque Ladrillo	Bahareque	Adobe Tapial
CUMPLIDOS	1	2	3	4	1	2	3
0-2	1	1	1	1	1	1	1
3-4	1	1	1	1	1	1	1
5-6	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,95	0,94
7-8	0,93	0,93	0,92	0,91	0,9	0,89	0,88
9-10	0,9	0,9	0,89	0,88	0,86	0,85	0,83
11-12	0,87	0,86	0,85	0,84	0,82	0,8	0,78
13-14	0,85	0,83	0,82	0,81	0,78	0,76	0,74
15-16	0,82	0,8	0,79	0,77	0,74	0,72	0,69
17-18	0,8	0,78	0,76	0,74	0,71	0,68	0,65
19-20	0,77	0,75	0,73	0,7	0,67	0,64	0,61
21-22	0,75	0,73	0,71	0,68	0,64	0,61	0,58
23-24	0,72	0,7	0,68	0,65	0,61	0,58	0,54
25-26	0,7	0,68	0,66	0,63	0,59	0,56	0,52
27-28	0,68	0,65	0,63	0,6	0,56	0,53	0,49
29-30	0,66	0,63	0,61	0,58	0,54	0,51	0,47
31-32	0,64	0,61	0,59	0,56	0,51	0,48	0,44
33-34	0,63	0,59	0,57	0,54	0,49	0,46	0,42
35-36	0,61	0,57	0,55	0,52	0,47	0,44	0,39
37-38	0,6	0,56	0,54	0,5	0,45	0,42	0,37
39-40	0,58	0,54	0,52	0,48	0,43	0,4	0,35
41-42	0,57	0,53	0,51	0,47	0,42	0,39	0,34
43-44	0,55	0,51	0,49	0,45	0,4	0,37	0,32
45-46	0,54	0,5	0,48	0,44	0,39	0,36	0,31
47-48	0,52	0,48	0,46	0,42	0,37	0,34	0,29
49-50	0,51	0,47	0,45	0,41	0,36	0,33	0,28
51-52	0,49	0,45	0,43	0,39	0,34	0,31	0,26
53-54	0,48	0,44	0,42	0,38	0,33	0,3	0,25
55-56	0,47	0,43	0,41	0,37	0,32	0,29	0,24
57-58	0,46	0,42	0,4	0,36	0,31	0,28	0,23
59-60	0,45	0,41	0,39	0,35	0,3	0,27	0,22
61-64	0,44	0,4	0,38	0,34	0,29	0,26	0,21
65-68	0,43	0,39	0,37	0,33	0,28	0,25	0,2
69-72	0,42	0,38	0,36	0,32	0,27	0,24	0,2
73-76	0,41	0,37	0,35	0,31	0,26	0,23	0,19
77-80	0,41	0,37	0,34	0,3	0,26	0,22	0,19
81-84	0,4	0,36	0,33	0,29	0,25	0,21	0,18
85-88	0,4	0,36	0,33	0,29	0,25	0,21	0,18
89	0,39	0,35	0,32	0,28	0,24	0,2	0,17

Para proceder al cálculo individual del valor metro cuadrado de la edificación se aplicará los siguientes criterios: Valor M2 de la edificación = Sumatoria de factores de participación por rubro x constante de correlación del valor x factor de depreciación x factor de estado de conservación.

AFECTACION			
COEFICIENTE CORRECTOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN			
Años	Estable	A reparar	Obsoleto
0-2	1	0,84	0
3-4	1	0,84	0
5-6	1	0,81	0
7-8	1	0,78	0
9-10	1	0,75	0
11-12	1	0,72	0
13-14	1	0,7	0
15-16	1	0,67	0
17-18	1	0,65	0
19-20	1	0,63	0
21-22	1	0,61	0
23-24	1	0,59	0
25-26	1	0,57	0
27-28	1	0,55	0
29-30	1	0,53	0
31-32	1	0,51	0
33-34	1	0,5	0
35-36	1	0,48	0
37-38	1	0,47	0
39-40	1	0,45	0
41-42	1	0,44	0
43-44	1	0,43	0
45-46	1	0,42	0
47-48	1	0,4	0
49-50	1	0,39	0
51-52	1	0,38	0
53-54	1	0,37	0
55-56	1	0,36	0
57-58	1	0,35	0
59-60	1	0,34	0
61-64	1	0,34	0
65-68	1	0,33	0
69-72	1	0,32	0
73-76	1	0,31	0
77-80	1	0,31	0
81-84	1	0,3	0
85-88	1	0,3	0
89	1	0,29	0

El valor de la edificación = Valor M2 de la edificación x superficies de cada bloque.

Art. 7. - DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE.- La base imponible, es el valor de la propiedad.

Art. 8. - DEDUCCIONES O REBAJAS.- Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas y deducciones consideradas en la Ley Orgánica de Régimen Municipal y demás exenciones establecidas por Ley, que se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente ante el Director Financiero Municipal.

Las solicitudes se podrán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos.

Art. 9. - DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL.- Para determinar la cuantía el impuesto predial rural, se aplicará la Tarifa de 1,30/000, calculado sobre el valor de la propiedad.

Art. 10. -ADICIONAL CUERPO DE BOMBEROS.- Para la determinación del impuesto adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del cuerpo de bomberos del Cantón, en base al convenio suscrito entre las partes según **Art. 16 numeral 7**, se aplicará el 0.15 por mil del valor de la propiedad. Ley 2004-44 Reg. Of. No. 429, 27 septiembre de 2004.

Art. 11. - LIQUIDACIÓN ACUMULADA.- Cuando un propietario posea varios predios valuados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumaran los valores imponibles de los distintos predios, incluido los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. Se tomará como base lo dispuesto por el **Art. 316 de la Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Municipal**.

Art. 12. - NORMAS RELATIVAS A PREDIOS EN CONDOMINIO.- Cuando un predio pertenezca a varios condóminos podrán éstos de común acuerdo, o uno de ellos, pedir que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad según los títulos de la copropiedad de conformidad con lo que establece el **Art. 317 de la Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Municipal** y en relación a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento.

Art. 13. - EMISIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO.- Sobre la base de los catastros la Dirección Financiera Municipal ordenará de existir la oficina de Rentas la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por el Director Financiero, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los Títulos de créditos contendrán los requisitos dispuestos en el **Art. 150 de la Ley Orgánica de Código Tributario**, la falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo, excepto el señalado en el numeral 6, causará la nulidad del título de crédito.

Art. 14. - EPOCA DE PAGO.- El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año. En el caso de que el pago se efectuó de forma anual no se liquidarán descuentos ni recargos.

Los pagos podrán efectuarse en dos dividendos de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 338 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

Vencido el año fiscal, se recaudarán los impuestos e intereses correspondientes por la mora mediante el procedimiento coactivo.

Art. 15. - INTERESES POR MORA TRIBUTARIA.- A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de

otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones de la Junta Monetaria, en concordancia con el **Art. 21 de la Ley Orgánica de Código Tributario**. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

Art. 16. - LIQUIDACIÓN DE LOS CREDITOS.- Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

Art. 17. - IMPUTACIÓN DE PAGOS PARCIALES.- Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a intereses, luego al tributo y, por último, a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

Art. 18. - NOTIFICACIÓN.- A este efecto, la Dirección Financiera notificará por la prensa o por una boleta a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido el proceso se notificará al propietario el valor del avalúo.

Art. 19. - RECLAMOS Y RECURSOS.- Los contribuyentes responsables o terceros, tienen derecho a presentar reclamos e interponer los recursos administrativos previstos en el **Art.110 de la Ley Orgánica de Código Tributario en concordancia con el Art.458 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal**, ante el Director Financiero Municipal, quien los resolverá en el tiempo y en la forma establecida en la citada ley.

En caso de encontrarse en desacuerdo con la valoración de su propiedad, el contribuyente podrá impugnarla dentro del término de quince días a partir de la fecha de notificación, ante el órgano correspondiente, mismo que deberá pronunciarse en un término de treinta días. Para tramitar la impugnación, no se requerirá del contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo.

Art. 20. - SANCIONES TRIBUTARIAS.- Los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios rurales que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV de la Ley Orgánica de Código Tributario.

Art. 21. - CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS.- La Oficina de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad rural, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios rurales, previa solicitud escrita y, la presentación del certificado de no adeudar a la municipalidad por concepto alguno.

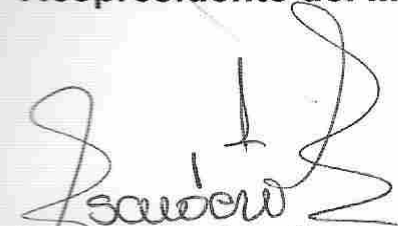
Art. 22. - VIGENCIA.- La presente Ordenanza entrará en vigencia una vez publicada en el Registro Oficial.

Art. 23.- DEROGATORIA.- A partir de la vigencia de la presente Ordenanza quedan sin efecto Ordenanzas y Resoluciones que se opongan a la misma.

Es dada en la sala de sesiones del Gobierno Seccional del Cantón Calvas a los trece días del mes de febrero del año dos mil ocho.


Dr. Mario Cueva Bravo

Vicepresidente del Municipio del Cantón Calvas


Susana Escudero Cueva

**Secretaria General del
Municipio de Calvas**



CERTIFICO: Que LA ORDENANZA QUE REGULA LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2008-2009, fue discutida en dos debates, verificados en las sesiones ordinarias llevadas a cabo los días jueves 07 y miércoles 13 de febrero del año dos mil ocho.- Cariamanga, 13 de febrero del año 2008.- LO CERTIFICO.-


Susana Escudero Cueva

**SECRETARIA GENERAL
MUNICIPIO DEL CANTÓN CALVAS**



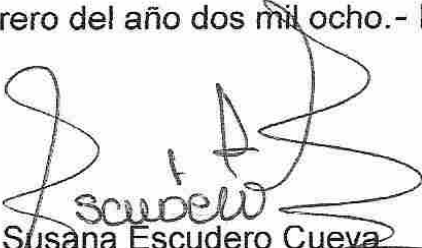
Gobierno Seccional del Cantón Calvas.- Cariamanga, 15 de febrero del año 2008, a las nueve horas treinta, recibí los tres ejemplares de LA ORDENANZA QUE REGULA LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2008, la misma que ha sido aprobada siguiendo el trámite pertinente establecido en la Ley y que la misma guarda conformidad con lo que establece la Constitución Política de la República del Ecuador y la Ley Orgánica de Régimen Municipal, por lo que sanciono favorablemente esta Ordenanza.



Dr. Franklin Cueva Rosillo.

ALCALDE DEL CANTÓN CALVAS



CERTIFICO: Que proveyó y firmó el decreto que antecede el Dr. Franklin Cueva Rosillo, Alcalde del Cantón Calvas, en la ciudad de Cariamanga, a los quince días del mes de febrero del año dos mil ocho.- LO CERTIFICO.


Susana Escudero Cueva
SECRETARIA GENERAL
MUNICIPIO DEL CANTÓN CALVAS



MUNICIPIO DE CALVAS
SISTEMA INTEGRAL DE CATASTROS

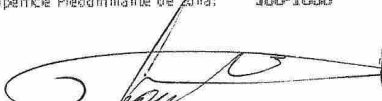
Usuario: Admin

Fecha de Impresión: 11/01/2008 11:51:04

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 4.1
VIA A LOJA

CLASE DE TIERRA	PUBT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES											
			01-500	501-1000	1001-1500	1501-2000	2001-2500	2501-3000						
			1.23	1.00	0.77	0.54	0.31	0.26						
1	95	1.67	102567	83333	64167	45000	25833	21667						
2	84	1.47	90779	73684	56737	39789	22842	19158						
3	73	1.28	78891	64035	49307	34379	19851	16649						
4	57	1.00	61500	50000	38500	27000	15500	13000						
5	52	0.91	56196	45614	35123	24532	14140	11860						
6	45	0.79	48632	39474	30395	21316	12237	10263						
7	29	0.51	31340	25439	19588	13737	7886	6614						
8	18	0.32	19453	15789	12158	8526	4895	4105						
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05						


Valor promedio base investigada: 50000
Superficie Predominante de zona: 500-1000


Dr. Franklin Cueva Rosillo
ALCALDE DEL CANTON CALVAS




Tec. Margoth Inocencio C
DIRECTOR FINANCIERO (E)




Sra. Rosario Saenz
JEFE AVALUOS Y CATASTROS



MUNICIPIO DE CALVAS
SISTEMA INTEGRAL DE CATASTROS


Oficina: Admin

Fecha de impresión: 21/01/2009 12:09:08

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGÉNEO 6.41
AGRICOLA MINI FUNDIO

CLASE DE TIERRA	PUNTO PROM.	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES															
			1-500	501-1000	1001-1500	1501-2000	2001-2500	2501-3000	3001-3500									
			1,38	1,00	0,77	0,54	0,31	0,26										
1	95	2,11	13004	10556	8128	5700	3272	2744										
2	84	1,87	11499	9333	7187	5040	2893	2427										
3	73	1,62	9993	8111	6246	4380	2514	2109										
4	57	1,27	7803	6333	4877	3420	1963	1647										
5	52	1,16	7118	5778	4449	3120	1791	1502										
6	45	1,00	6160	5000	3850	2700	1550	1300										
7	29	0,64	3970	3222	2481	1740	999	838										
8	18	0,40	2464	2000	1540	1080	620	520										
			0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,05										


Valor promedio base Investigado: 5000
Superficie Predominante de zona: 500-1000


Dr. Franklin Cueva Rosillo
 ALCALDE DEL CANTON CALVAS




Tec. Marcoth Tinoco C.
 JEFE FINANCIERO (E)




Sra. Rosario Sarango
 JEFE AVALUOS Y CATASTROS



MUNICIPIO DE CALVAS
SISTEMA INTEGRAL DE CATASTROS


Usuario: Admin


Fecha de Impresión: 21/01/2009 11:47:00


TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGÉNEO 6.4


CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES													
			1-500	501-1000	1001-1500	1501-2000	2001-2500	2501-3000	3001-10000	1-5 Ha	5-10 Ha	10-20 Ha	20-50 Ha	50-100 Ha	100-500 Ha	500 o + Ha
1	95	2.11	2544	2299	2054	1809	1564	1319	1267	1214	1161	1108	1056	1003	950	897
2	84	1.87	2249	2033	1816	1600	1383	1167	1120	1073	1027	980	933	887	840	793
3	73	1.62	1955	1767	1578	1390	1202	1014	973	933	892	852	811	771	730	689
4	57	1.27	1526	1379	1232	1086	939	792	760	728	697	665	633	602	570	538
5	52	1.16	1392	1258	1124	990	856	722	693	664	636	607	578	549	520	491
6	45	1.00	1205	1089	973	857	741	625	600	575	550	525	500	475	450	425
7	29	0.64	777	702	627	552	478	403	387	371	354	338	322	306	290	274
8	18	0.40	482	436	389	343	296	250	240	230	220	210	200	190	180	170
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05

Valor promedio base investigado: 500
Superficie Predominante de zona: 20-50 Ha


Dr. Franklin Cueva Rosillo
ALCALDE DEL CANTON CALVAS




Tec. Margoth Tinoco C.
DIRECTOR FINANCIERO (E)



Sra. Rosario Sarango
JEFE AVALUOS Y CATASTROS



MUNICIPIO DE CALVAS
SISTEMA INTEGRAL DE CATASTROS


Usuario: Admin

Fecha de impresión: 21/01/2008 12:08:24

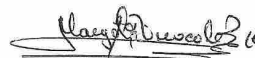
TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGÉNEO 5.41
AGRICOLA MINIFUNDO

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM.	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES													
			1-500	501-1000	1001-1500	1501-2000	2001-2500	2501-3000								
1	95	1.83	33262	27404	21101	14798	8495	7125								
2	84	1.62	29852	24231	18658	13085	7512	6300								
3	73	1.40	25943	21058	16214	11371	6528	5475								
4	57	1.10	20257	16442	12661	8879	5097	4275								
5	52	1.00	18480	15000	11550	8100	4650	3900								
6	45	0.87	15992	12981	9995	7010	4024	3375								
7	29	0.56	10306	8365	6441	4517	2593	2175								
8	18	0.35	6397	5192	3998	2804	1610	1350								
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05								


Valor promedio base investigado: 15000
Superficie Predominante de zona: 500-1000


Dr. Franklin Cueva Rosillo
ALCALDE DEL CANTON CALVAS




Téc. Margoth Tinoco C.
DIRECTOR FINANCIERO (E)




Sra. Rosario Sarango
JEFE AVALUOS Y CATASTROS



MUNICIPIO DE CALVAS
SISTEMA INTEGRAL DE CATASTROS


Unidad: Admin

Fecha de Impresión: 23/01/2009 11:44:08

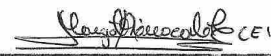
TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HONORARIO 5.4

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM.	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES													
			1-500	501-1000	1001-1500	1501-2000	2001-2500	2501-5000	5001-10000	1-5 Ha	5-10 Ha	10-20 Ha	20-50 Ha	50-100 Ha	100-500 Ha	500 o + Ha
			2.41	2.18	1.95	1.71	1.48	1.25	1.20	1.15	1.10	1.05	1.00	0.95	0.90	0.85
1	95	1.83	4403	3979	3555	3131	2708	2284	2192	2101	2010	1918	1827	1736	1644	1553
2	84	1.62	3893	3518	3144	2769	2394	2019	1938	1858	1777	1696	1615	1535	1454	1373
3	73	1.40	3383	3058	2733	2408	2083	1758	1685	1614	1544	1474	1404	1334	1263	1193
4	57	1.10	2642	2387	2133	1879	1625	1370	1315	1261	1206	1151	1096	1041	987	932
5	52	1.00	2410	2178	1946	1714	1482	1250	1200	1150	1100	1050	1000	950	900	850
6	45	0.87	2086	1885	1684	1483	1283	1082	1038	995	952	909	865	822	779	736
7	29	0.56	1344	1215	1085	956	827	697	669	641	613	586	558	530	502	474
8	18	0.35	834	754	674	593	513	433	415	398	381	363	346	329	312	294
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05

Valor promedio base investigado: 1000
Superficie Predominante de zona: 20-50 Ha


Dr. Franklin Cueva Rosillo
ALCALDE DEL CANTON CALVAS




Tec. Margoth Tinoco C.
DIRECTOR FINANCIERO (E)




Sra. Rosario Saenz
JEFE AVALUOS Y CATASTROS



MUNICIPIO DE CALVAS
SISTEMA INTEGRAL DE CATASTROS


Usuario: Admin


Fecha de Impresión: 23/01/2008 12:05:03


Tabla de Precios de Suelos del Sector Homogéneo 5.31
Agrícola Mixto Fungido


CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM.	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES														
			1-500	501-1000	1001-1500	1501-2000	2001-2500	2501-3000									
			1.25	1.00	0.77	0.54	0.31	0.16									
1	95	1.83	22508	18269	14067	9865	5663	4750									
2	84	1.62	19902	16154	12438	8723	5008	4200									
3	73	1.40	17295	14038	10810	7581	4352	3650									
4	57	1.10	13505	10962	8440	5919	3398	2850									
5	52	1.00	12320	10000	7700	5400	3100	2600									
6	45	0.87	10662	8654	6663	4673	2693	2250									
7	29	0.56	6871	5577	4294	3012	1729	1450									
8	18	0.35	4265	3462	2665	1869	1073	900									
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05									


Valor promedio base Investigado: 10000
Superficie Predominante de zona: 500-1000

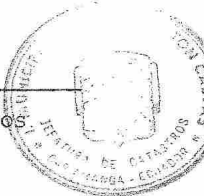

Dr. Franklin Cueva Rosillo
ALCALDE DEL CANTON CALVAS


Sr. Margoth Lino C.
DIRECTOR FINANCIERO (E)


MUNICIPALIDAD DEL CANTON CALVAS
ALCALDIA
CARIAMANGA - ECUADOR


MUNICIPALIDAD DEL CANTON CALVAS
DIRECCION FINANCIERA
CARIAMANGA - ECUADOR


Sra. Rosario Sañango
JEFE AVALUOS Y CATASTROS


DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS
CARIAMANGA - ECUADOR

MUNICIPIO DE CALVAS
SISTEMA INTEGRAL DE CATASTROS

Usuario: Admin

Fecha de Impresión: 21/01/2009 11:04:49

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 5.3

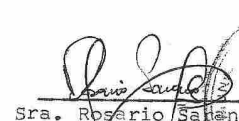

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM.	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES														
			01-500	501-1000	1001-1500	1501-2000	2001-2500	2501-5000	5001-10000	1- 5 Ha	5-10 Ha	10-20 Ha	20- 50 ha	50- 100 Ha	100- 500 Ha	500 o + Ha	
1	95	1.83	3376	3037	2698	2359	2020	1681	1342	1003	664	325	186	92	47	24	12
2	84	1.62	2985	2685	2386	2086	1786	1486	1186	886	586	286	136	66	33	17	9
3	73	1.40	2594	2324	2073	1813	1552	1292	1032	772	512	252	122	61	31	16	8
4	57	1.10	2026	1822	1619	1415	1212	1008	804	600	396	192	96	48	24	12	6
5	52	1.00	1808	1662	1477	1291	1106	920	734	548	362	176	88	44	22	11	5
6	45	0.87	1599	1439	1278	1117	957	796	635	474	313	152	76	38	19	10	5
7	29	0.56	1031	927	824	720	617	513	409	305	201	97	48	24	12	6	3
8	18	0.35	640	575	511	447	383	318	254	190	126	62	31	15	8	4	2
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05

Valor promedio base investigado: 800
Superficie Predominante de zona: 5-10 Has


Dr. Franklin Cueva Rosales
ALCALDE DEL CANTON CALVAS



Tec. Marcela Tinoco C.
DIRECTORA FINANCIERA (E)



Sra. Rosario Sapano
JEFE AVALUOS Y CATASTROS


MUNICIPIO DE CALVAS
SISTEMA INTEGRAL DE CATASTROS


Usuario: Admin


Fecha de Impresión: 21/01/2008 11:08:28

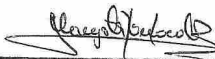
TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 5.21
AGRICOLA RORFUNDIO


CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM.	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES															
			01-500	501-1000	1001-1500	1501-2000	2001-2500	2501-3000	3001-3500									
			1.23	1.00	0.77	0.54	0.31	0.26										
1	95	1.83	45015	36538	28135	19731	11327	9500										
2	84	1.62	39803	32308	24877	17446	10015	8400										
3	73	1.40	34591	28077	21619	15162	8704	7300										
4	57	1.10	27009	21923	16881	11838	6796	5700										
5	52	1.00	24640	20000	15400	10800	6200	5200										
6	45	0.87	21323	17308	13327	9346	5365	4500										
7	29	0.56	13742	11154	8588	6023	3458	2900										
8	18	0.35	8529	6923	5331	3738	2146	1800										
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05										

Valor promedio base investigado: 20000
Superficie Predominante de zona: 500-1000


Dr. Franklin Cueva R.
ALCALDE DEL CANTON CALVA



 CE
Tec. Marcelino Finoco C.
DIRECTOR FINANCIERO (E)




Sra. Rosario Srango
JEFE AVALUOS Y CATASTROS



MUNICIPIO DE CALVAS
SISTEMA INTEGRAL DE CATASTROS

Usuario: Admin

Fecha de Impresión: 31/01/2008 11:09:00

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 5.11
AGRICOLA HUMIFUNDO

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES												
			01-500	501-1000	1001-1500	1501-2000	2001-2500	2501-5000							
			1.28	1.00	0.77	0.54	0.31	0.26							
1	95	1.83	56269	45673	35168	24663	14159	11875							
2	84	1.62	49754	40385	31096	21808	12519	10500							
3	73	1.40	43238	35096	27024	18952	10880	9125							
4	57	1.10	33762	27404	21101	14798	8495	7125							
5	52	1.00	30800	25000	19250	13500	7750	6500							
6	45	0.87	26654	21635	16659	11683	6707	5625							
7	29	0.56	17177	13942	10736	7529	4322	3625							
8	18	0.35	10662	8654	6663	4673	2683	2250							
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05							

Valor promedio base Investigado: 25000
Superficie Predominante de zona: 500-1000


D. Franklin Cueva
ALCALDE DEL CANTON



Tte. M. Esth. Tinoco C.
DIRECTOR FINANCIERO (E)



Srta. Rosalio Sarango
JEFE VALUOS Y CATASTROS


MUNICIPIO DE CALVAS
SISTEMA INTEGRAL DE CATASTROS

Municipio: Admin

Fecha de Impresión: 03/07/2008 11:09:00

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 5.11
AGRICOLA, MINIFUNDO

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES															
			01-500	501-1000	1001-1500	1501-2000	2001-2500	2501-5000										
			1.23	1.00	0.77	0.54	0.31	0.26										
1	95	1.83	56269	45673	35168	24663	14159	11875										
2	84	1.62	49754	40385	31096	21808	12519	10500										
3	73	1.40	43238	35096	27024	18952	10880	9125										
4	57	1.10	33262	27404	21101	14798	8495	7125										
5	52	1.00	30800	25000	19250	13500	7750	6500										
6	45	0.87	26654	21635	16659	11683	6707	5625										
7	29	0.56	17172	13942	10736	7529	4322	3625										
8	18	0.35	10662	8654	6663	4673	2683	2250										
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05										

Valor promedio base Investigado: 25000
Superficie Predominante de zona: 500-1000


Dr. Franklin Cueva
ALCALDE DEL CANTON CALVAS
CARAMANGA - ECUADOR




Ticio Rosendo Tinoco C.
DIRECTOR FINANCIERO (E)
DIRECCION FINANCIERA
MUNICIPALIDAD DEL CANTON CALVAS
CARAMANGA - ECUADOR




Sra. Rosalio Sarango
JEFE ANALISIS Y CATASTROS
MUNICIPALIDAD DEL CANTON CALVAS
CARAMANGA - ECUADOR



MUNICIPIO DE CALVAS
SISTEMA INTEGRAL DE CATASTROS

Usuario: Admin

Fecha de Impresión: 21/01/2009 11:49:49


TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 5.1

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM.	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES													
			01-500	501-1000	1001-1500	1501-2000	2001-2500	2501-3000	3001-10000	1-5 Ha	5-10 Ha	10-20 Ha	20-50 Ha	50-100 Ha	100-500 Ha	500- o +
1	95	1.83	7.25	7.08	1.80	1.56	1.38	1.10	1.05	1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75	0.70
2	84	1.62	10322	9263	8203	7143	6084	5024	4796	4567	4339	4111	3882	3654	3425	3197
3	73	1.40	9127	8190	7253	6316	5379	4442	4240	4038	3837	3635	3433	3231	3029	2827
4	57	1.40	7932	7118	6303	5489	4675	3861	3665	3510	3334	3159	2983	2808	2632	2457
5	52	1.10	6193	5558	4922	4286	3650	3014	2877	2740	2603	2466	2329	2192	2055	1918
6	52	1.00	5650	5070	4490	3910	3330	2750	2625	2500	2375	2250	2125	2000	1875	1750
7	45	0.87	4889	4388	3886	3384	2882	2380	2272	2163	2055	1947	1839	1731	1623	1514
8	29	0.56	3151	2828	2504	2181	1857	1534	1464	1394	1325	1255	1185	1115	1046	976
9	18	0.35	1956	1755	1554	1353	1153	952	904	865	822	779	736	692	649	606
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05

Valor promedio base investigado: 2500
Superficie Predominante de zona: 1-5 Ha


D^o Franklin Cuevas
ALCALDE DEL CANTÓN




Téc. Margoth Tinoco C.
DIRECTOR FINANCIERA (E)


Sra. Rosalio Espinoza
JEFE AVANOS Y CATASTRO

