

DR. JORGE MONTERO R.
ALCALDE DEL CANTÓN CALVAS

CALVAS
· ALCALDÍA ·



· DIRECCIÓN DE ·
PLANIFICACIÓN

REQUISITOS Y CODIFICACIÓN DE TRÁMITES AVALÚOS Y CATASTROS

UN CAMBIO PARA SIEMPRE

ADMINISTRACIÓN
2023-2027

TIPO Y CODIFICACIÓN DE TRÁMITES

Abreviatura

Nomenclatura

ALU: Actualización de Linderos Urbano

ALR: Actualización de Linderos Rurales

UPU: Unificación de Predios Urbanos.

UPR: Unificación de Predios Rurales.

FPU: Fraccionamiento de Predios Urbanos.

FPR: Fraccionamiento de Predios Rurales.

PH: Propiedades Horizontales.

I: Inspecciones urbanas y rurales.

IC: Ingreso a catastro urbano y rural.

CP: Cambio de propietario.

Certificados emitidos por esta área:

Certificado de Linderos

Certificado de no afectación

Certificado de Avalúo Catastral urbano

Certificado de Avalúo Catastral rural

Certificados de compraventa, donación, participación, posesión efectiva.

Actualización de Linderos Urbano y Rural (ALU-ALR)

- 1.** Solicitud en papel valorado
- 2.** Copia de la escritura
- 3.** Certificado de no adeudar al GAD
- 4.** Certificado de avalúo catastral
- 5.** Certificado historiado del predio desde hace 15 años atrás.
- 6.** Plano firmado por el propietario y el técnico en la lámina municipal habilitada en el GAD.
- 7.** Declaración juramentada: deslindando de responsabilidades al GAD cantonal de calvas y al profesional contratado por la información del levantamiento del predio, linderos, área y medidas
- 8.** Derecho de ingreso al catastro
- 9.** La documentación será presentada en carpeta color verde.
- 10.** Presentación de información digital a corde a manual. (CD)

Unificaciones Urbano y Rural (UPU-UPR)

- 1.** Solicitud en papel valorado
- 2.** Las dos escrituras aclaratorias
- 3.** Certificados de avalúo de los predio que se vayan a unificar
- 4.** Planimetría de unificación
- 5.** Certificado de no adeudar al GAD
- 6.** Derecho de ingreso de a catastro
- 7.** CD con la información levantada de la unificación
- 8.** Carpeta verde

Inspecciones Urbano y Rural (I)

- 1.** Certificado de avalúo y catastros
- 2.** Comprar especie valorada para solicitud
- 3.** Certificado de no adeudar al GAD, del solicitante y propietario
- 4.** Pago del impuesto predial del lote que solicita la inspección
- 5.** Copia de la escritura del predio
- 6.** Pagar tasa de inspección
- 7.** Carpeta azul
- 8.** Copia de la Escritura pública del predio

Requisitos para Fraccionamiento Predio Urbano

- 1.** Solicitud en papel valorado dirigido al Jefe de avalúos y catastros
- 2.** Copia de la escritura aclaratoria
- 3.** Certificado de no adeudar al GAD
- 4.** Certificado de avaluó catastral
- 5.** Plano firmado por el propietario y el técnico en la lámina estandarizada municipal habilitada por el GAD
- 6.** Un CD el cual contendrán el levantamiento planimétrico en formato dwg- versión 2010, formato pdf, y en caso de existir vivienda una imagen formato jpg de la fachada
- 7.** Derecho de ingreso al catastro del total de lotes en que va hacer fraccionado menos uno
- 8.** Documentación que será presentado en una carpeta de color verde.
- 9.** Historiado emitido por el Registro de la Propiedad

Requisitos para Fraccionamiento Predio Rural

- 1.** Solicitud en papel valorado dirigido al jefe de avalúos y catastros
- 2.** Copia de la escritura aclaratoria
- 3.** Certificado de no adeudar al GAD
- 4.** Certificado de avaluó catastral
- 5.** Certificado del ministerio del medio ambiente
- 6.** Plano firmado por el propietario y el técnico en la lámina estandarizada municipal habilitada por el GAD.
- 7.** Un cd el cual contendrá el levantamiento planimétrico en formato dwg- versión 2010, formato pdf, y en caso de existir vivienda una imagen formato jpg de la fachada.
- 8.** Derecho de ingreso al catastro del total de lotes en que va hacer fraccionado menos uno.
- 9.** Documentación que será presentado en una carpeta de color verde
- 10.** Historiado emitido por el Registro de la propiedad

Requisitos para Propiedades Horizontales

- a)** Certificado de no adeudar al GAD Calvas y a sus empresas;
- b)** Certificado de avalúo catastral actualizado;
- e)** Copia simple de las escrituras del predio, debidamente inscritas en el Registro de la Propiedad o historial cuando lo amerite el caso
- d)** Copia de la cedula de ciudadanía y certificado de votación del propietario.
- e)** Planos de la edificación a probados por el GADC Calvas,
- t)** Proyecto de fraccionamiento en propiedad horizontal individualizando claramente cada una de las áreas a declararse en propiedad horizontal con su respectiva codificación de colores y linderaciones, cuadro de áreas y alícuotas.
- g)** Certificados de la existencia de los servicios de infraestructuras otorgados por EP-EMAPAC, ERSSA, CNT o similar.
- h)** Certificado de seguridad otorgado por el Cuerpo de Bomberos.
- i)** Fotografía de la Obra a declararse en propiedad horizontal, en el caso de la edificación.
- j)** Reglamento de copropiedad, cuadros de áreas alícuotas debidamente protocolizadas, luego de la revisión en el Departamento de Planificación y Jurídico.
- k)** Comprobante de Pago de la tasa por subdivisión en calidad de Propiedad Horizontal.

Requisitos para Ingreso a Catastro Urbano y Rural

- 1.** Polígono levantado por profesional externo (planimetría predio)
- 2.** Copia de la escritura
- 3.** Historiado del predio de hace 15 años atrás
- 4.** Derecho de ingreso al catastro
- 5.** Solicitud en papel valorado
- 6.** Certificado de avaluó catastral
- 7.** Carpeta azul
- 8.** Presentar en carpeta azul

Requisitos para Cambio de Propietario

- 1.** Escritura
- 2.** Certificado de no adeudar al GAD del propietario.

Requisitos para Certificados de compraventa, donación, partición, posesión efectiva etc

- 1.** *Aviso del notario*
- 2.** *Certificado de no adeudar al GAD de todas las personas que intervengan en la venta*
- 3.** *Historiado del predio de hace 15 años atrás*
- 4.** *Minuta*
- 5.** *Escritura*
- 6.** *Certificado de defunción integra en caso de ser fallecido el occiso*
- 7.** *Certificado de cambio de propietario de la basura emitido por el departamento de medio ambiente*
- 8.** *Especies valoradas*